

# 南区会富町 全8区画

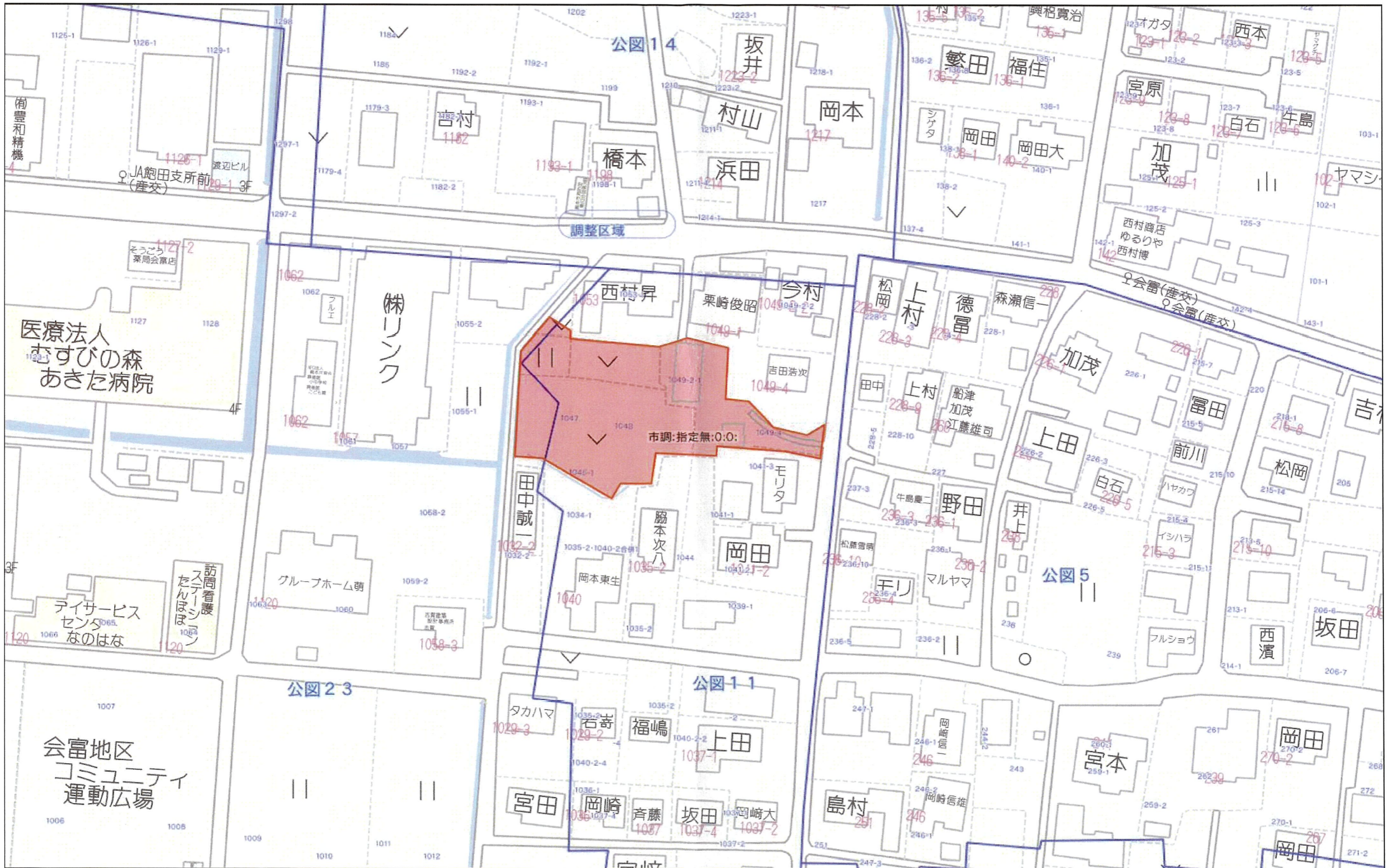


所在地	熊本市南区会富1033番【ナビ検索】			区域区分	市街化調整区域
売買代金	※価格表参照			用途地域	無指定(集落内開発区域)
土地面積	※価格表参照			電柱	②.⑤.⑧号地
接道	東側市道幅員約5.8m 団地内開発道路幅員約5m～約6m 西側里道幅員4m			 Instagram  HP	
交通	(産交バス)会富バス停 約110m				
建ぺい	40%	容積	80%		
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	宅内	下水	宅内		
小学校	飽田南小	中学校	飽田中		
備考	・必要経費:仲介手数料/農業用水路使用料¥20,000/自治会費¥8,000 ・水道加入金¥69.500/下水道受益者負担金¥200/m <sup>2</sup> ・ゴミ・ステーションは既設を使用 ・地盤調査未調査 ・開発許可済(2024.1.31) ・検査済(2024.8.21)				
広 効 期 限	①207.87m <sup>2</sup> 62.88坪 7,980,000円			SOLD OUT	
	③200.92m <sup>2</sup> 60.78m <sup>2</sup> 8,380,000円				
	④201.64m <sup>2</sup> 61.00m <sup>2</sup> 8,660,000円			SOLD OUT	
	⑥201.45m <sup>2</sup> 60.94坪 9,440,000円			SOLD OUT	
				SOLD OUT	
				SOLD OUT	
告 限	令和7年5月7日			取引形態:一般	

熊本県知事(1)第5535号

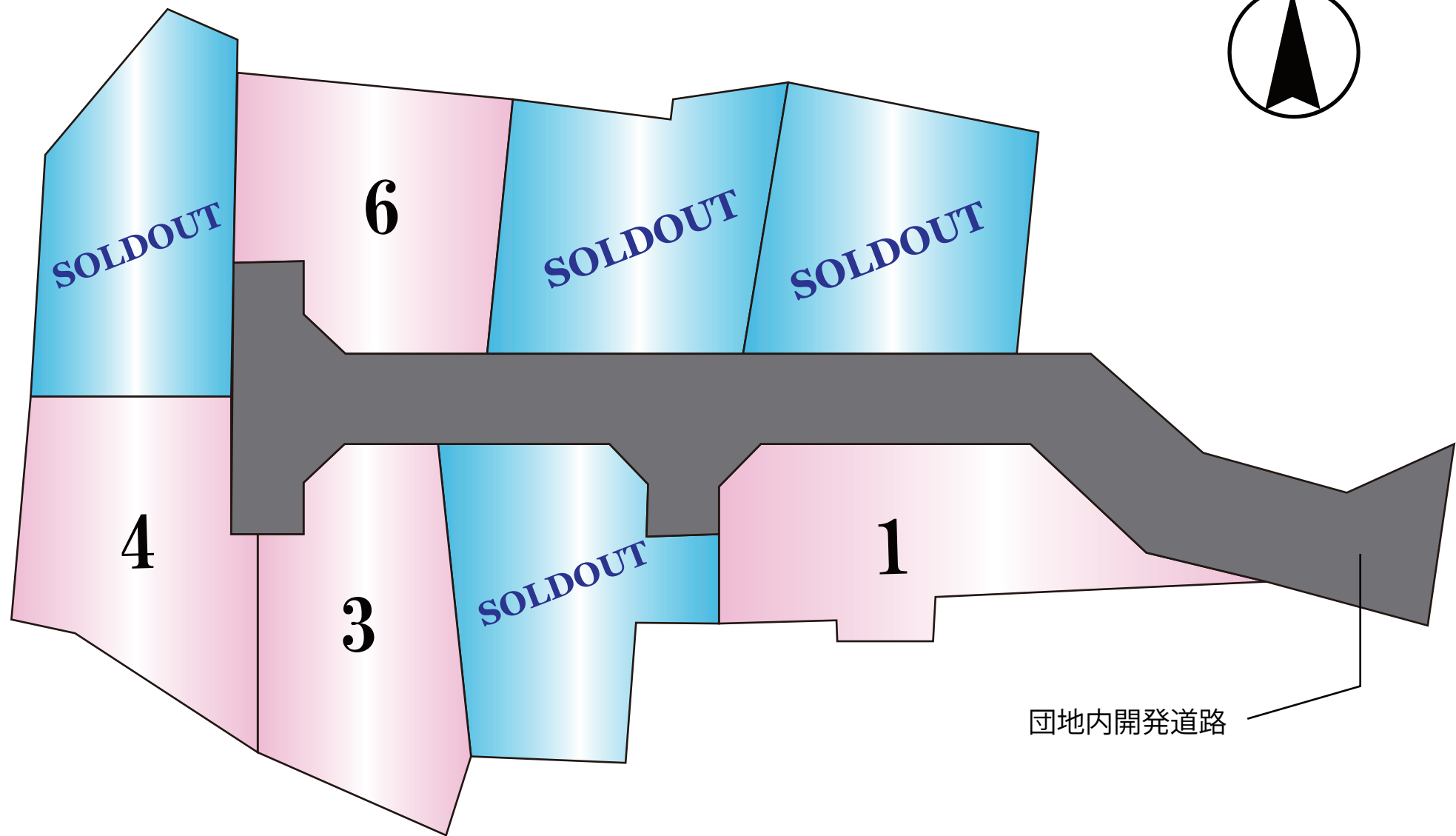
株式会社 MR不動産

〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目12-25 EDEN SUIZENJI 2F  
TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285



60m

1:1335



団地内開発道路

令和6年12月19日  
熊本地方法務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



地番	1045-11, 1045-12	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	

求積表

地番 ㉠ 1045-11				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X941	新・普・ブ	-27368.215	-32320.911	105832.887405
X940	新・普・ブ	-27367.962	-32320.892	-18172.326768
X939	新・普・ブ	-27367.209	-32320.247	-134756.137116
X299	新・普・鉄	-27370.360	-32315.968	-139862.539600
X300	新・普・鉄	-27373.551	-32315.137	-1642.413060
X947	新・普・鉄	-27381.564	-32315.908	54188.115156
X948	新・普・鉄	-27381.558	-32317.116	12239.556426
273	新・普・鉄	-27373.648	-32316.355	-2491.001968
271	新・普・鉄	-27371.076	-32317.025	124702.622256
倍面積				38.762731
面積				19.3813655
地積				19.38 m <sup>2</sup>

地番 ㉡ 1045-12				
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X947	新・普・鉄	-27381.564	-32315.908	-25218.420444
V563	新・普・鉄	-27384.552	-32316.195	41816.210904
X660	新・普・鉄	-27391.006	-32317.435	57110.247510
V562	既・普・金	-27395.400	-32318.280	48709.021200
P31	新・普・金	-27394.804	-32319.213	30271.258420
P43	新・普・金	-27394.775	-32319.385	-50022.859150
275	新・普・鉄	-27384.381	-32317.387	-62135.160489
X948	新・普・鉄	-27381.558	-32317.116	-40497.324282
倍面積				32.973669
面積				16.4868345
地積				16.48 m <sup>2</sup>

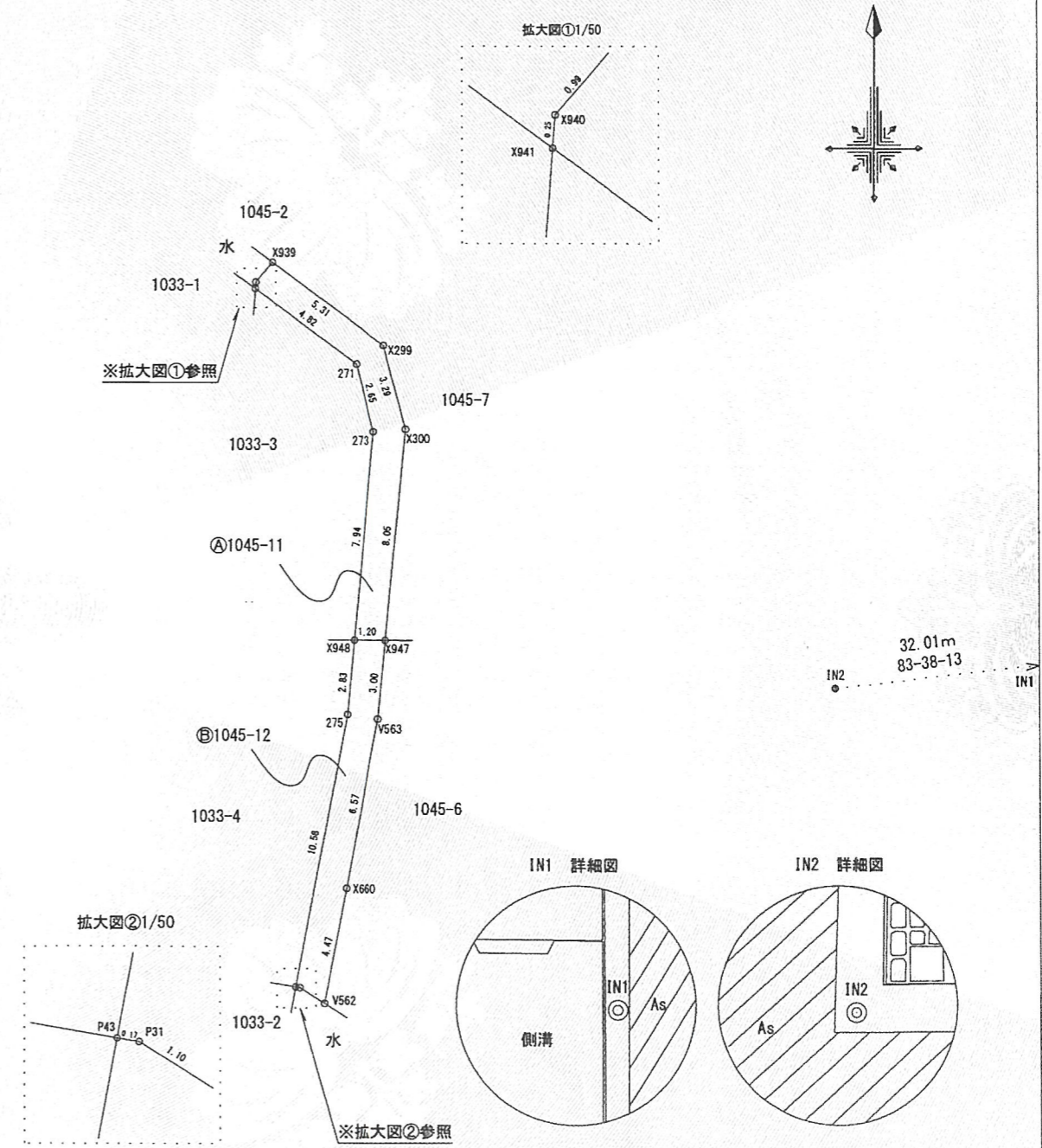
総合計面積	35.8682000 m <sup>2</sup>	地番	坪数
		㉠ 1045-11	5.86 坪
		㉡ 1045-12	4.98 坪

本測量図に使用した与点一覧				
点名	標識	X座標	Y座標	備考
2363	真鍮鉄	-27394.459	-32242.354	熊本市道路台帳基準点
2364	真鍮鉄	-27445.119	-32247.824	熊本市道路台帳基準点

※上記基準点は管理者により設置後のパラメーター変換済

恒久地物等一覧表				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
IN1	金属鉄	-27379.859	-32266.960	登記引照点
IN2	金属鉄	-27383.407	-32298.777	登記引照点

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属鉄 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭  
新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久



「平面直角座標系 II系(世界測地系)」  
(令和6年11月20日測量)  
(報告書No. 2400332)

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年12月6日作成)	縮尺	1/	申請人	システム都市開発株式会社 代表取締役 坂本浩一郎	縮尺	1/250
-----	---	----	----	-----	-----------------------------	----	-------

令和6年8月2日  
熊本地方法務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



地番	1033-1, 1033-2, 1033-3, 1033-4	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	

求積表

地番	① 1033-1			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X291	新・普・鉄	-27386.834	-32322.787	-104568.672714
X941	新・普・ブ	-27368.215	-32320.911	-25589.281025
X942	新・普・金	-27381.533	-32321.852	40861.771593
X944	新・普・ブ	-27394.228	-32322.732	78895.376640
P33	新・普・鉄	-27393.900	-32324.732	1506.664500
		倍面積	105.858994	
		面積	52.9294970	
		地積	52.92 m <sup>2</sup>	

地番	② 1033-2			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
P43	新・普・金	-27394.775	-32319.385	-85389.513675
560	新・普・金	-27395.974	-32319.616	148897.118690
VV595	既・普・ブ	-27395.122	-32324.820	140180.839274
P33	新・普・鉄	-27393.900	-32324.732	-57198.463200
X944	新・普・ブ	-27394.228	-32322.732	-146478.937116
		倍面積	13.043973	
		面積	6.5219865	
		地積	6.52 m <sup>2</sup>	

地番	③ 1033-3			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X941	新・普・ブ	-27368.215	-32320.911	-132106.379805
271	新・普・鉄	-27371.076	-32317.026	-124702.622256
273	新・普・鉄	-27373.648	-32316.355	2481.001968
X948	新・普・鉄	-27381.558	-32317.116	160516.424326
X942	新・普・金	-27381.533	-32321.852	103912.817735
		倍面積	111.347968	
		面積	55.6739840	
		地積	55.67 m <sup>2</sup>	

地番	④ 1033-4			
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X942	新・普・金	-27381.633	-32321.852	-153774.689328
X948	新・普・鉄	-27381.558	-32317.116	-122258.656470
275	新・普・鉄	-27384.381	-32317.387	52135.160489
P43	新・普・金	-27394.775	-32319.385	148425.072376
X944	新・普・ブ	-27394.228	-32322.732	67681.660478
		倍面積	108.447542	
		面積	54.2237710	
		地積	54.22 m <sup>2</sup>	

地番	坪数	合計面積
① 1033-1	16.01 坪	109.3492385 m <sup>2</sup>
② 1033-2	1.97 坪	
③ 1033-3	16.84 坪	
④ 1033-4	16.40 坪	

本測量図に使用した与点一覧

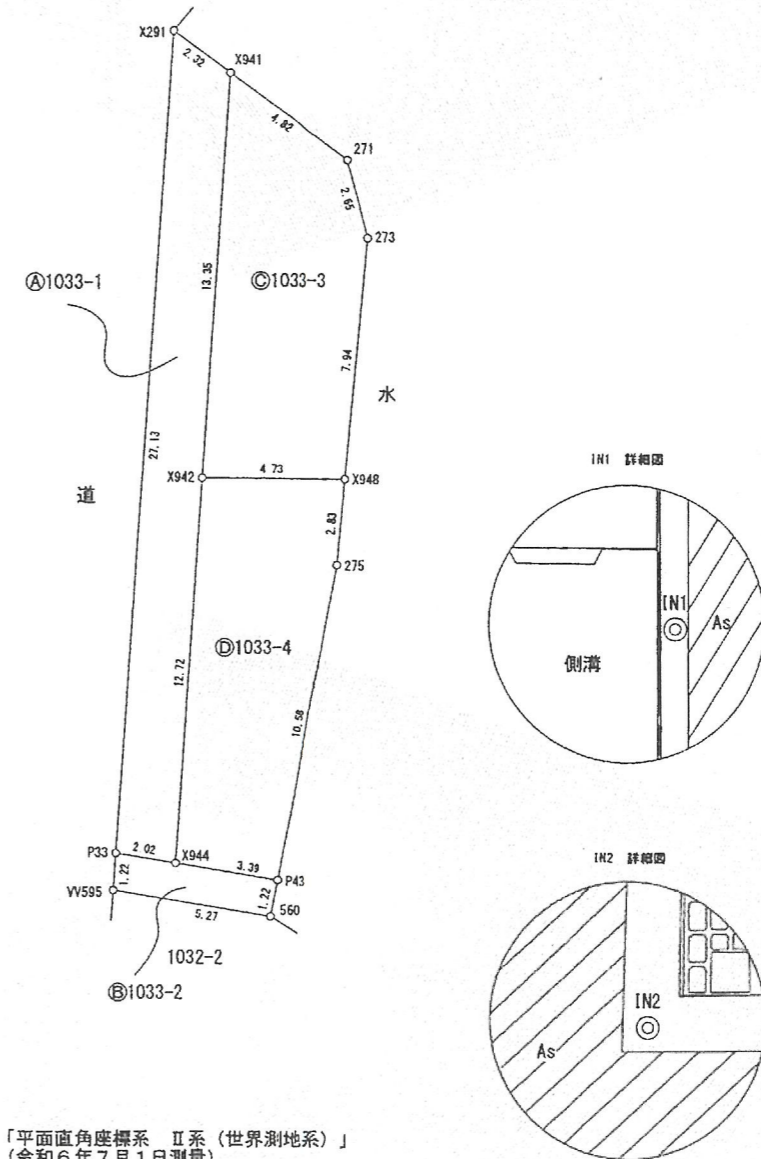
点名	標識	X座標	Y座標	備考
2363	真鍮板	-27394.459	-32242.354	熊本市道路台帳基準点
2364	真鍮板	-27445.119	-32247.824	熊本市道路台帳基準点

※上記基準点は管理者により地盤後のパラメータ変換済

恒久地物等一覧表

図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
IN1	金属板	-27379.859	-32266.960	登記引照点
IN2	金属板	-27383.407	-32298.777	登記引照点

※凡例 金・・・金属プレート 鉄・・・金属板 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭  
新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久



「平面直角座標系 II系 (世界測地系)」  
(令和6年7月1日測量)  
(報告書No. 2400188)

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月11日作成)	縮尺	1/	申請人	システム都市開発株式会社 代表取締役 坂本浩一郎	縮尺	1/250
-----	--	----	----	-----	-----------------------------	----	-------

登記年月日：令和6年7月16日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和6年8月2日  
熊本地方務局

登記官

平田浩一



地番	1045-1ないし1045-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	

地番	坪数
Ⓐ 1045-1	136.17 坪
Ⓑ 1045-2	6.67 坪
Ⓒ 1045-3	62.88 坪
Ⓓ 1045-4	60.94 坪
Ⓔ 1045-5	60.77 坪
Ⓕ 1045-6	39.60 坪
Ⓖ 1045-7	41.57 坪
Ⓗ 1045-8	60.94 坪
Ⓙ 1045-9	60.89 坪
⑩ 1045-10	60.78 坪

本測量図に使用した与点一覧				
点名	標識	X座標	Y座標	備考
2363	真鍮板	-27394.459	-32242.354	熊本市道路台帳基準点
2364	真鍮板	-27445.119	-32247.824	熊本市道路台帳基準点

※上記基準点は管理者により地震後のパラメーター変換済

恒久地物等一覧表				
図示記号	標識	X座標	Y座標	備考
IN1	金属板	-27379.859	-32266.960	登記引照点
IN2	金属板	-27383.407	-32298.777	登記引照点

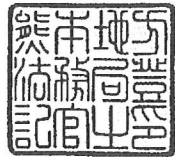
4/4

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月11日作成)	縮尺	1/	申請人	システム都市開発株式会社 代表取締役 坂本浩一郎	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	-----------------------------	----	----

令和6年8月2日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
熊本地方事務所

登記官

平田浩一



地番	1045-1ないし1045-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	

地番	㊸ 1045-8			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
P165	新・普・紙	-27363.423	-32309.746	433053.532398
M867	新・普・金	-27374.064	-32310.170	-98491.882272
G957	新・普・金	-27374.088	-32306.148	-109660.596528
M863	新・普・金	-27376.977	-32306.164	-57820.175424
X933	新・普・金	-27379.122	-32304.036	-283839.357774
X934	新・普・金	-27379.165	-32295.797	-265358.867180
P49	新・普・金	-27365.003	-32294.344	381714.426847
		倍面積	-402.919933	
		面積	201.4599665	
		地積	201.45 m <sup>2</sup>	

地番	㊹ 1045-9			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X934	新・普・金	-27379.165	-32295.797	-336216.146200
X935	新・普・金	-27379.236	-32282.064	-448334.989500
N532	新・普・金	-27364.069	-32279.422	107157.694204
A523	新・普・金	-27365.138	-32285.980	180938.292456
X1203	新・普・金	-27365.856	-32286.034	160090.257600
X800	新・普・金	-27365.261	-32291.830	227405.318910
P49	新・普・金	-27365.003	-32294.344	108556.966901
		倍面積	-402.605629	
		面積	201.3028145	
		地積	201.30 m <sup>2</sup>	

地番	㊺ 1045-10			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X935	新・普・金	-27379.236	-32282.064	-336764.602800
P51	新・普・金	-27379.312	-32267.122	-410799.197248
X812	新・普・金	-27378.783	-32267.060	-39973.023180
P52	新・普・紙	-27366.890	-32265.662	338309.494180
N532	新・普・金	-27364.069	-32279.422	448825.459738
		倍面積	-401.869310	
		面積	200.9346550	
		地積	200.93 m <sup>2</sup>	

総合計面積	1954.5905760 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------

※凡例 金・・・金属プレート 紙・・・金属紙 コ・・・コンクリート杭 プ・・・プラスチック杭  
新・・・新設 既・・・既設 普・・・普通 永・・・永久

地番	㊻ 1045-5			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X936	新・普・金	-27384.169	-32298.840	192373.787225
M873	新・普・金	-27384.141	-32304.066	201821.119170
M872	新・普・金	-27386.264	-32306.210	59236.489032
M871	新・普・金	-27389.144	-32306.229	69732.760624
X945	新・普・金	-27389.134	-32308.756	70828.300524
X946	新・普・金	-27401.366	-32308.815	-29703.080744
V741	新・普・金	-27402.080	-32307.672	-286899.777600
V742	新・普・金	-27406.202	-32298.345	-291355.333462
V743	新・普・金	-27401.794	-32297.041	13563.888030
		倍面積	-401.847201	
		面積	200.9236005	
		地積	200.92 m <sup>2</sup>	

地番	㊼ 1045-6			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X945	新・普・金	-27389.134	-32308.756	-39385.574692
X946	新・普・金	-27401.366	-32308.815	163942.372778
553	新・普・金	-27397.663	-32314.739	259318.880295
V562	新・普・金	-27395.400	-32318.280	73857.998400
X660	新・普・紙	-27391.006	-32317.435	-57110.247510
V563	新・普・紙	-27384.552	-32316.195	-41816.210904
X947	新・普・紙	-27381.564	-32315.908	-163906.042104
X937	新・普・金	-27381.594	-32310.209	-154842.914070
M869	新・普・金	-27389.125	-32310.253	-39796.398625
		倍面積	261.863568	
		面積	130.9317840	
		地積	130.93 m <sup>2</sup>	

地番	㊽ 1045-7			
測点	標識	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	(Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> ) X <sub>n</sub>
X937	新・普・金	-27381.594	-32310.209	157115.586372
X947	新・普・紙	-27381.564	-32315.908	134936.347392
X300	新・普・紙	-27373.551	-32315.137	1642.413060
X299	新・普・紙	-27370.360	-32315.968	139862.539600
X939	新・普・ブ	-27367.209	-32320.247	-62698.275819
X938	新・普・ブ	-27359.475	-32313.677	-289217.010225
P166	新・普・金	-27361.592	-32309.676	-107558.418152
P165	新・普・紙	-27363.423	-32309.746	13517.530962
M867	新・普・金	-27374.064	-32310.170	12674.191632
		倍面積	274.904822	
		面積	137.4524110	
		地積	137.45 m <sup>2</sup> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">3/4</span>	

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月11日作成)	縮尺	1/	申請人	システム都市開発株式会社 代表取締役 坂本浩一郎	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	-----------------------------	----	----

令和6年8月2日  
熊本地方法務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



地番	1045-1ないし1045-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	

地番 ㊸ 1045-2				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
X748	新・普・鉄	-27365.911	-32322.011	124378.065495
X939	新・普・プ	-27367.209	-32320.247	-228078.319806
X938	新・普・プ	-27359.475	-32313.677	-124348.813875
X293	新・普・鉄	-27358.404	-32315.702	228004.938936
		倍面積	-44.129250	
		面積	22.0646250	
		地積	22.06 m <sup>2</sup>	

地番 ㊹ 1045-3				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
RM2	新・普・金	-27392.100	-32253.013	-37773.705900
P543	新・普・金	-27392.304	-32258.182	499882.155696
P164	新・普・金	-27392.797	-32271.262	362214.954731
A2000	既・普・金	-27395.518	-32271.405	153935.415642
A2001	既・普・金	-27395.479	-32276.881	149798.479172
V746	新・普・金	-27394.276	-32276.873	176857.445856
P29	新・普・金	-27394.235	-32283.337	175980.565640
M839	新・普・金	-27389.261	-32283.297	-1369.463050
M840	新・普・金	-27386.382	-32283.287	-58962.880446
M841	新・普・金	-27384.258	-32281.144	-468572.038638
M842	新・普・金	-27384.335	-32266.176	-584956.779935
M844	新・普・金	-27390.146	-32259.783	-181185.815790
M845	新・普・金	-27390.337	-32259.561	-185432.581490
		倍面積	415.751488	
		面積	207.8757440	
		地積	207.87 m <sup>2</sup>	

地番 ㊺ 1045-4				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
M839	新・普・金	-27389.261	-32283.297	109009.258780
M838	新・普・金	-27389.238	-32287.317	109940.401332
M837	新・普・金	-27386.357	-32287.311	58031.690483
M874	新・普・金	-27384.216	-32289.436	315712.626264
X936	新・普・金	-27384.169	-32298.840	208256.605245
V743	新・普・金	-27401.794	-32297.041	-287992.854940
V744	新・普・金	-27402.231	-32288.330	-257087.731242
V745	新・普・金	-27394.208	-32287.659	-136779.280544
P29	新・普・金	-27394.235	-32283.337	-119493.653070
		倍面積	-402.937692	
		面積	201.4688460	
		地積	201.46 m <sup>2</sup>	

※凡例 金・金属プレート 鉄・金属鉄 コ・コンクリート杭 プ・プラスチック杭  
新・新設 既・既設 普・普通 永・永久

求積表

地番 ㊻ 1045-1				
測点	標識	Xn	Yn	(Yn+1-Yn-1) Xn
XA649	既・普・金	-27384.390	-32242.960	-23085.040770
V757	新・普・金	-27384.363	-32243.133	71336.265615
V758	新・普・金	-27385.492	-32245.565	155522.209068
P26	既・普・金	-27386.998	-32248.812	302242.909928
P46	新・普・金	-27384.898	-32256.601	321717.781704
P53	新・普・金	-27381.305	-32260.560	137782.726760
X803	新・普・金	-27380.325	-32261.633	57170.118600
X801	新・普・金	-27379.398	-32262.648	29679.267432
P23	新・普・金	-27379.335	-32262.717	12731.390775
X802	新・普・金	-27379.333	-32263.113	120605.961865
P51	新・普・金	-27379.312	-32267.122	518865.341712
X935	新・普・金	-27379.236	-32282.064	785099.592300
X934	新・普・金	-27379.165	-32295.797	601575.013380
X933	新・普・金	-27379.122	-32304.036	283839.357774
M863	新・普・金	-27376.977	-32306.164	57820.175424
G957	新・普・金	-27374.088	-32306.148	109660.596528
M867	新・普・金	-27374.064	-32310.170	111166.073904
X937	新・普・金	-27381.594	-32310.209	2272.672302
M869	新・普・金	-27389.125	-32310.253	-39796.398625
X945	新・普・金	-27389.134	-32308.756	-110213.875216
M871	新・普・金	-27389.144	-32306.229	-69732.760624
M872	新・普・金	-27386.264	-32306.210	-59236.489032
M873	新・普・金	-27384.141	-32304.066	-201821.119170
X936	新・普・金	-27384.169	-32298.840	-400630.392470
M874	新・普・金	-27384.216	-32289.436	-315712.626264
M837	新・普・金	-27386.357	-32287.311	-58031.690483
M838	新・普・金	-27389.238	-32287.317	-109940.401332
M839	新・普・金	-27389.261	-32283.297	-110378.721830
M840	新・普・金	-27386.382	-32283.287	-58962.880446
M841	新・普・金	-27384.258	-32281.144	-468572.038638
M842	新・普・金	-27384.335	-32266.176	-584956.779935
M844	新・普・金	-27390.146	-32259.783	-181185.815790
M845	新・普・金	-27390.337	-32259.561	-185432.581490
RM2	新・普・金	-27392.100	-32253.013	-417866.485500
A1	既・普・金	-27394.447	-32244.306	-247563.617539
G618	新・普・鉄	-27390.856	-32243.976	-36868.092176
		倍面積	-900.352259	
		面積	450.1761295	
		地積	450.17 m <sup>2</sup>	

2/4

作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月11日作成)	縮尺	1/	申請人	システム都市開発株式会社 代表取締役 坂本浩一郎	縮尺	1/
-----	--	----	----	-----	-----------------------------	----	----



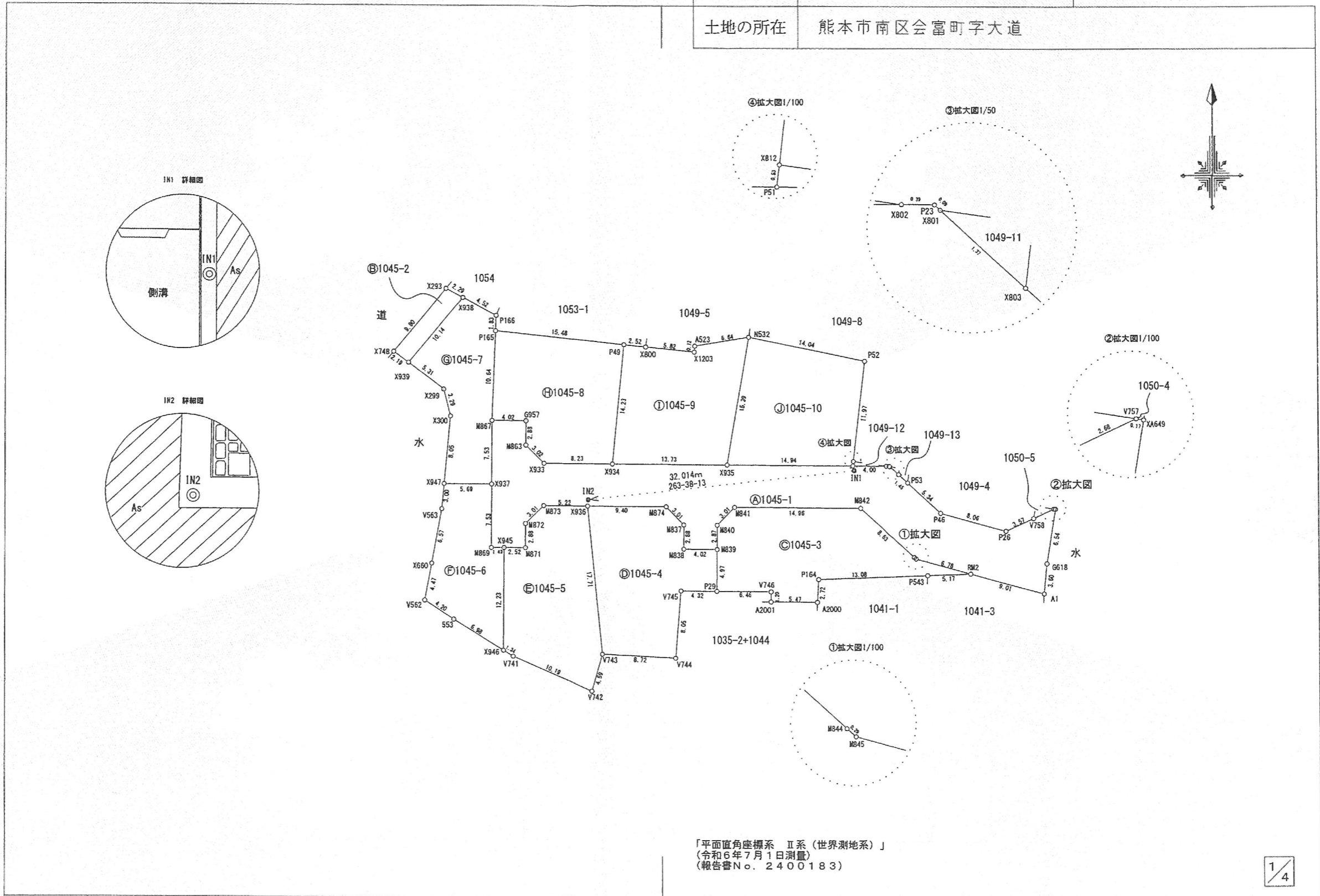
令和6年8月2日  
熊本地方法務局  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

平田浩一



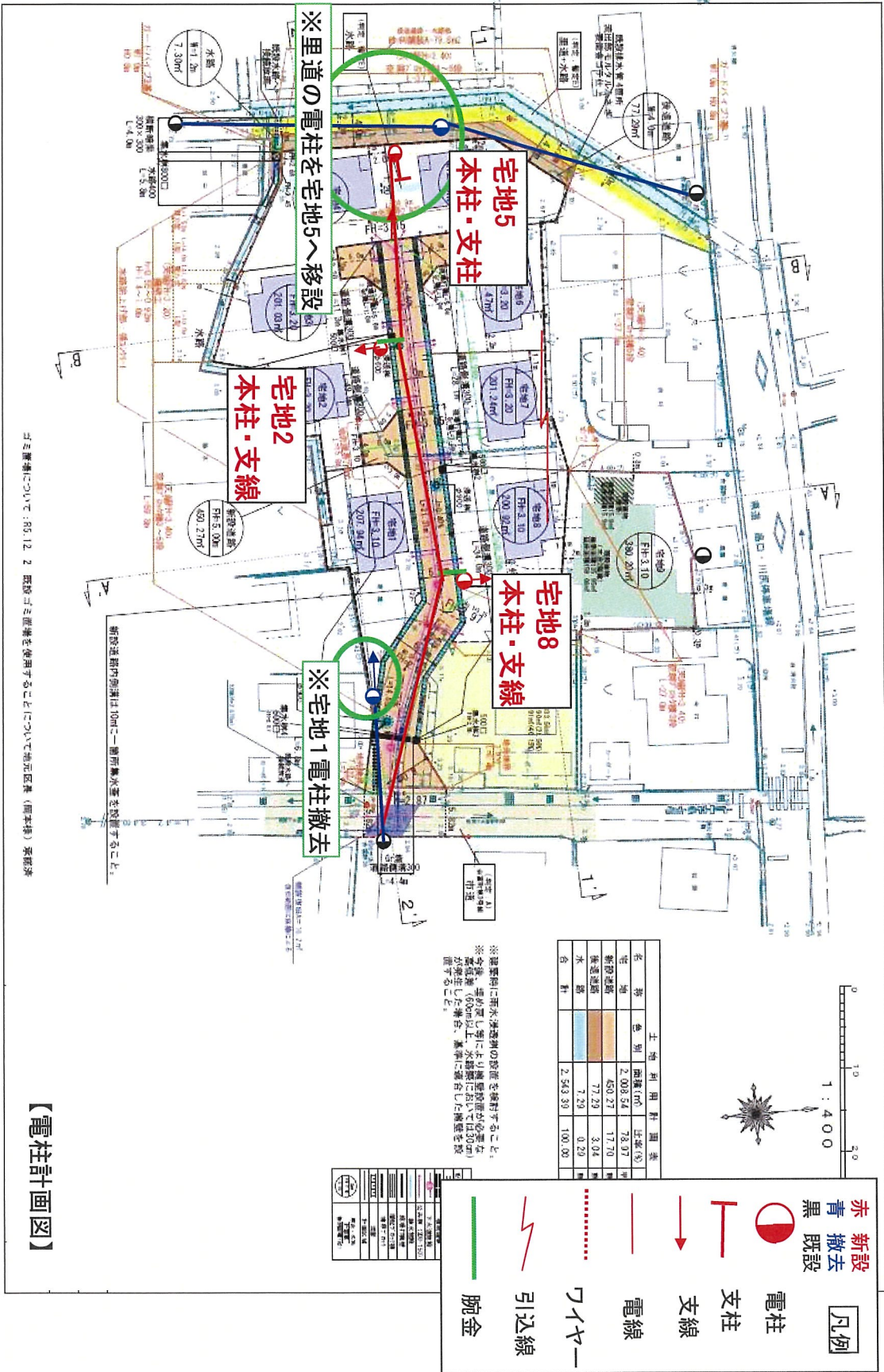
地番	1045-1ないし1045-10	地積測量図
土地の所在	熊本市南区会富町字大道	



「平面直角座標系 Ⅱ系(世界測地系)」  
 (令和6年7月1日測量)  
 (報告書No. 2400183)

1/4

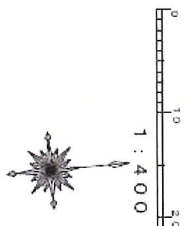
作成者	熊本市東区御領二丁目18番20号 土地家屋調査士 梶野雄志 (令和6年7月11日作成)	縮尺	1/	申請人	システム都市開発株式会社 代表取締役 坂本浩一郎	縮尺	1/500
-----	--	----	----	-----	-----------------------------	----	-------



土地利用計画表

名称	巻別	面積(m <sup>2</sup> )	比率(%)
宅地		2,008.54	73.97
新設道路		450.23	17.70
雑種地		177.23	6.94
水		7.29	0.29
合計		2,543.39	100.00

※提案例に雨水排水物の設置を検討すること。  
 ※宅地5、8の敷地内に、雨水排水物の設置が必要となる場合は、100mm以上、水排水管に耐久強度300N/m<sup>2</sup>以上の管を使用し、敷地に埋設した設置を要する。



**凡例**

- 赤 新設
- 黒 撤去
- 既設
- 電柱 (Red circle with black center)
- 支柱 (Red T-shape)
- 支線 (Red arrow)
- 電線 (Red line)
- クイヤー (Red dashed line)
- 引込線 (Red lightning bolt)
- 脚金 (Green line)

この図面について: R5.12.2 既設の電柱を撤去することについて地元区長(熊本県)承認済

【電柱計画図】